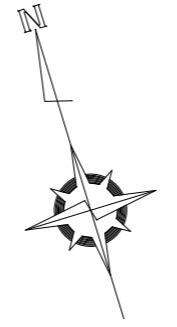
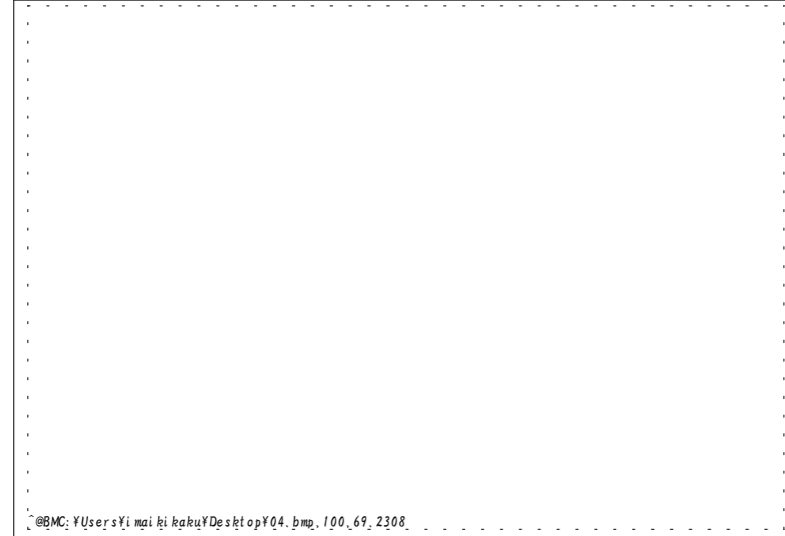


『 笑福の町 』

この度ご縁をいただきまして、宅地分譲販売を行う事になりました。
 素敵な暮らしと素晴らしい町並みになるように計画しております。
 ぜひ、この機会をご活用いただきたく、ご案内させていただきます。

小布施「夢の家」株式会社イマイ企画 代表取締役 今井昌毅

案内図



1/250

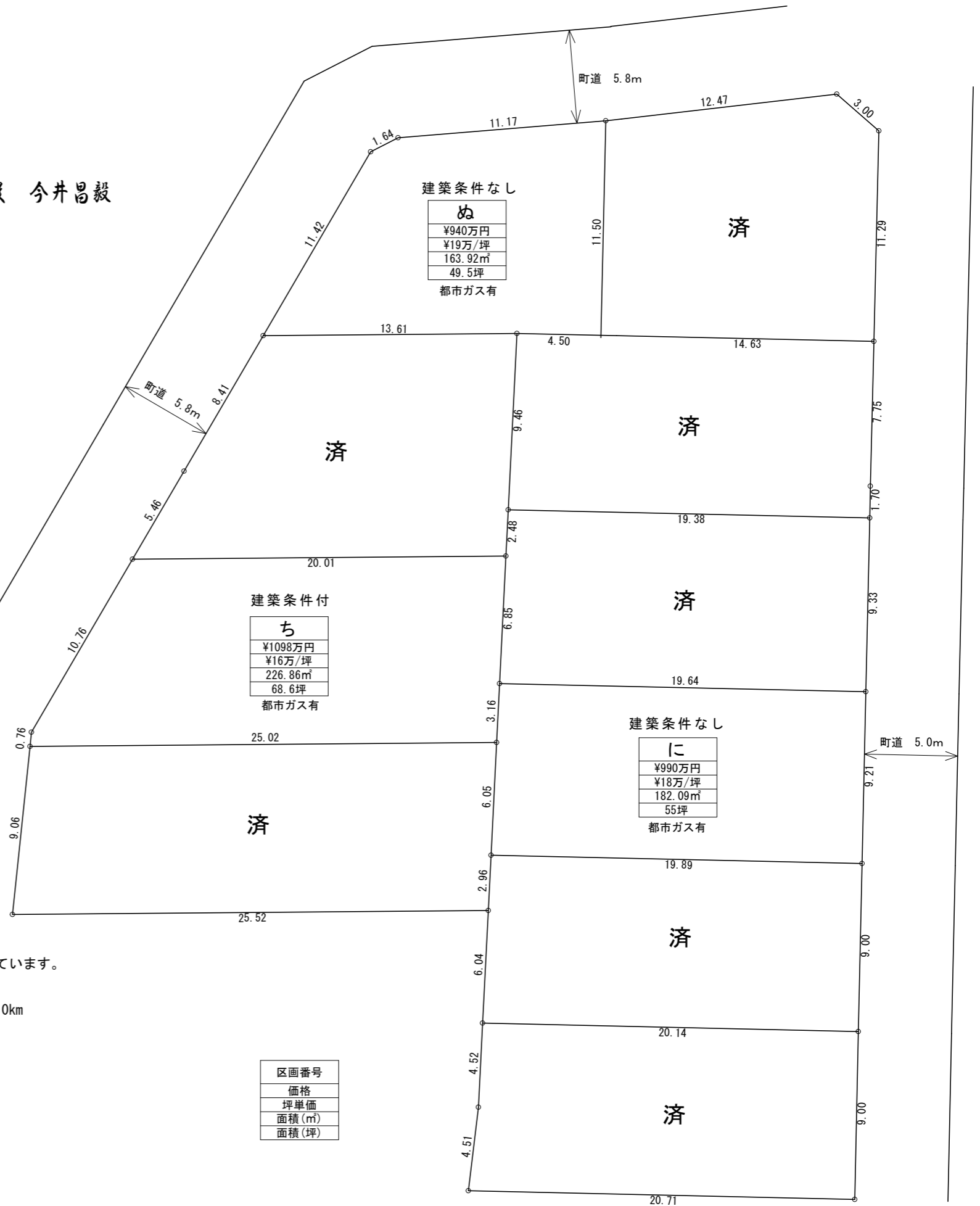
総合問い合わせ先
小布施「夢の家」(株)イマイ企画／担当(代)今井
お客様専用無料TEL0120-691-491
e-mail／info@obuseyumenoya.com
URL／www.obuseyumenoya.com

分譲地詳細 (R6. 1. 13現在)

所在地/上高井郡小布施町大字福原44他・地目/宅地
 用途地域/市街化区域内・第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%・容積率80%)
 施設/道路幅員5.8m・上下水道引込予定 (上水道負担金¥135,000・下水道負担金18~22万円あり)・一部都市ガス
 取引態様/売主・(株)イマイ企画・長野 (6) 4329号
 建築条件付/ (株)イマイ企画と土地申込後3ヶ月以内に建築請負工事契約を締結していただきます。
 建築請負契約が履行されない場合は、土地購入申込は無効となります。受領済みの申込金等は、全額無利息にて返還致します。
 販売/4区画、163㎡~226㎡
 小布施町町景観計画 (うるおいのある美しいまちづくり条例・環境デザイン協力基準) への協力及び住まいづくり相談が義務付けられています。
 役場・図書館まで約700m (徒歩9分)、小布施駅まで850m (徒歩11分)、栗ヶ丘小学校まで約700m (徒歩10分)
 小布施中学校まで約1000m (徒歩13分)、小布施ハイウェイオアシススマートインターチェンジまで約2.0km、スーパーツルヤまで約2.0km

造成工事 R3. 3月完了

1. 予約 (土地購入申込) には、申込書が必要です。
2. 小布施町景観計画 (うるおいのある町づくり条例・環境デザイン協力基準) への協力と町住まいづくり相談が義務化されています。
- 3-1 境界付近や外溝工事において、ブロック塀やコンクリート壁は、不可とします。
- 3-2 上記内容は、将来にわたって協力していただき、中古住宅で売買された場合も資産価値を守るようにしてください。
- 3-3 大形のプレハブガレージ等は、ご遠慮いただきますようお願いいたします。
4. 告知してある販売価格は、社会情勢等により予告無く変更する場合があります。



建物外観と外溝の景観美化にご協力ください。
 建物内部は、お好きな仕様でお造りください。