

# 『丸福の町』

建物外観と外溝の景観美化にご協力ください。

## 宅地分譲のご案内

この度ご縁をいただきまして、福原にて宅地分譲販売を行う事になりました。  
 素敵な暮らしと素晴らしい町並みになるように計画しております。  
 ぜひ、この機会をご活用いただきたく、ご案内させていただきます。

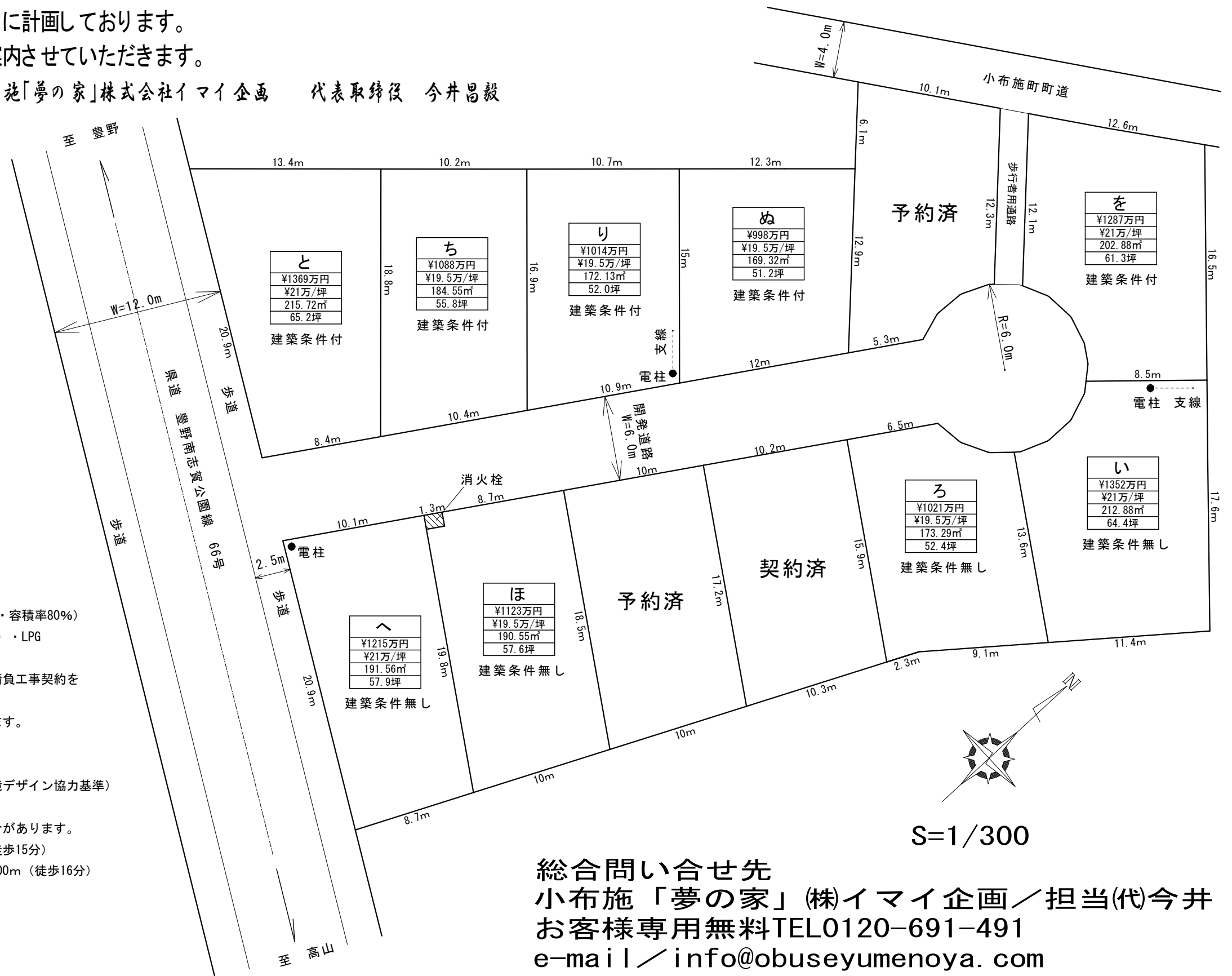
小布施「夢の家」株式会社イマイ企画 代表取締役 今井昌毅

### 案内図



#### 分譲地詳細

所在地/上高井郡小布施町大字福原158-1他・地目/宅地  
 用途地域/市街化区域内・第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%・容積率80%）  
 施設/道路幅員6.0m・上下水道引込予定（上水道負担金¥137,500）・LPG  
 取引態様/売主・株イマイ企画・長野（6）4329号  
 一部建築条件付/株イマイ企画と土地購入申込後3ヶ月以内に建築請負工事契約を締結していただきます。  
 建築請負契約が履行されない場合は、土地購入申込は無効となります。  
 販売/12区画、162㎡～215㎡  
 開発行為許可番号/長野県建設事務所指令3長建第92-7号  
 小布施町町景観計画（うるおいのある美しいまちづくり条例・環境デザイン協力基準）への協力及び住まいづくり相談が義務付けられています。  
 告知してある販売価格は、社会情勢等により予告無く変更する場合があります。  
 役場・図書館まで約1,000m（徒歩13分）、小布施駅まで1,200m（徒歩15分）  
 栗ヶ丘小学校まで約1,000m（徒歩13分）、小布施中学校まで約1,300m（徒歩16分）  
 小布施ハイウェイオアシススマートインターチェンジまで約2.3km  
 スーパーツルヤまで約2.0km  
 造成工事 R4.9月造成完了予定



総合問い合わせ先  
 小布施「夢の家」(株)イマイ企画 / 担当(代)今井  
 お客様専用無料TEL0120-691-491  
 e-mail / info@obuseyumenoya.com  
 URL / www.obuseyumenoya.com