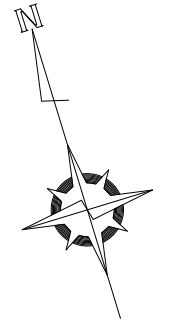


# 宅地分譲のご案内

この度ご縁をいただきまして、宅地分譲販売(下記土地分譲及び建築条件付)を行う事になりました。  
 素敵な暮らしと素晴らしい町並みになるように計画しております。  
 ぜひ、この機会をご活用いただきたく、ご案内させていただきます。

小布施「夢の家」株式会社イマイ企画 代表取締役 今井昌毅

## 案内図



1/250

**総合問い合わせ先**  
**小布施「夢の家」(株)イマイ企画／担当(代)今井**  
**お客様専用無料TEL0120-691-491**  
**e-mail / info@obuseyumenoya.com**  
**URL / www.obuseyumenoya.com**

分譲地詳細 (R2.11.20現在)

所在地/上高井郡小布施町大字福原44-4~44-8・地目/宅地

用途地域/市街化区域内・第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率80%)

施設/道路幅員5.8m・上下水道引込予定(上水道負担金¥135,000・下水道負担金18~22万円あり)・一部都市ガス

取引態様/売主・(株)イマイ企画・長野(5)4329号

建築条件付/(株)イマイ企画と土地申込後3ヶ月以内に建築請負工事契約を締結していただきます。

建築請負契約が履行されない場合は、土地購入申込は無効となります。受領済みの申込金等は、全額無利息にて返還致します。

販売/10区画、170㎡~227㎡

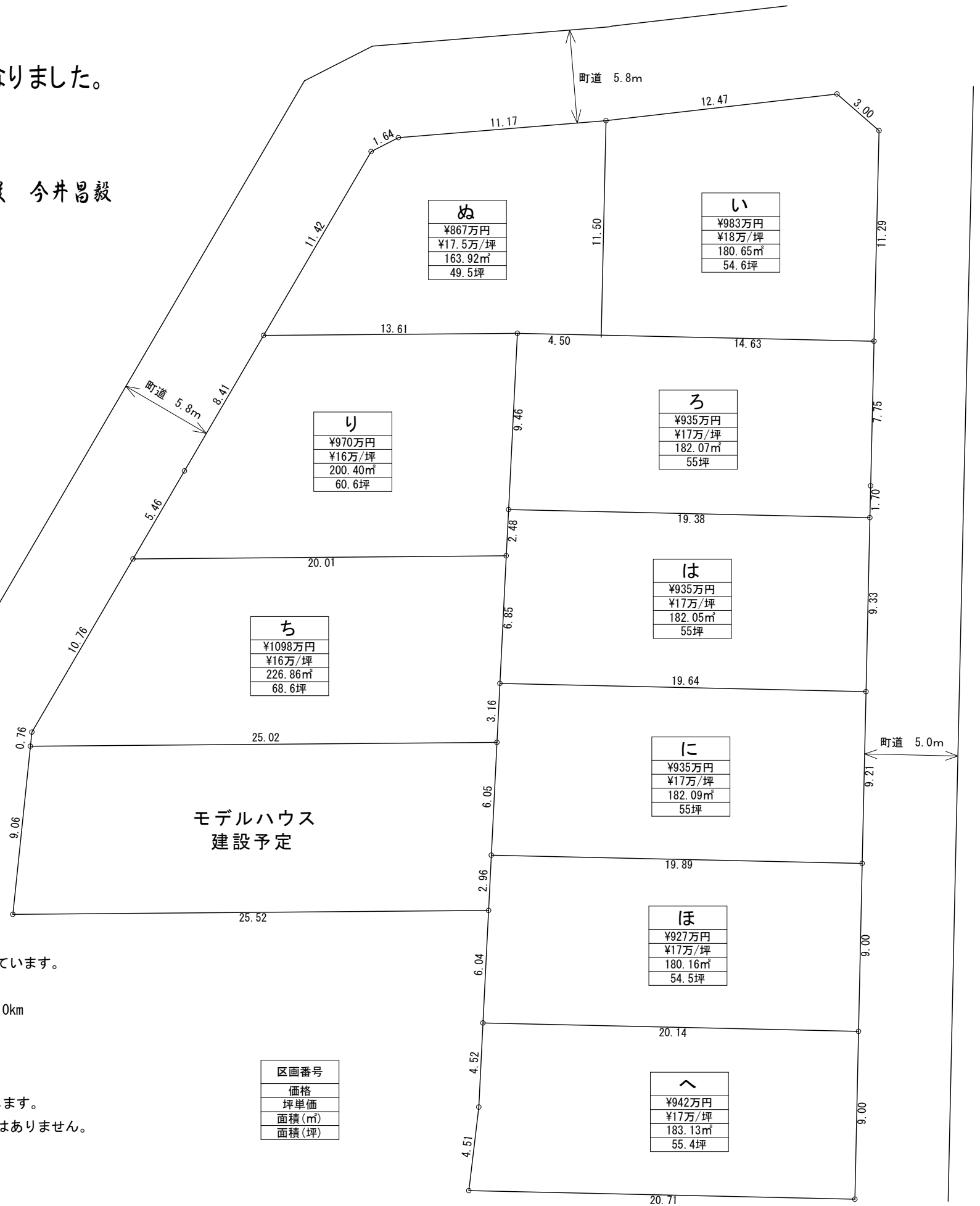
小布施町町景観計画(うるおいのある美しいまちづくり条例・環境デザイン協力基準)への協力及び住まいづくり相談が義務付けられています。

役場・図書館まで約700m(徒歩9分)、小布施駅まで850m(徒歩11分)、栗ヶ丘小学校まで約700m(徒歩10分)

小布施中学校まで約1000m(徒歩13分)、小布施ハイウェイオアシススマートインターチェンジまで約2.0km、スーパーツルヤまで約2.0km

造成工事 R3.3月完了予定

1. 予約(土地購入申込)には、申込書が必要です。
2. 上記申込日以降、原則3ヶ月以内に業者と建築請負契約が締結できない場合、土地購入申込は、解除され手付金等は無利息でお返しします。  
 ただし、近い将来(1~2年内)の建築請負契約締結の覚書と土地売買契約を交わし、土地代金を決済させていただければ、その限りではありません。
3. 小布施町景観計画(うるおいのある町づくり条例・環境デザイン協力基準)への協力と町住まいづくり相談が義務化されています。
- 4-1境界付近や外溝工事において、ブロック塀やコンクリート壁は、不可とします。
- 4-2(株)イマイ企画よりシンボルツリーとして広葉樹1本(金品への交換不可、建物完成後1年以内)を記念品として差し上げます。
- 4-3上記内容は、将来にわたって協力していただき、中古住宅で売買された場合も資産価値を守るようにしてください。
- 4-4大形のプレハブガレージ等は、ご遠慮いただきますようお願いいたします。
5. 告知してある販売価格は、社会情勢等により予告無く変更する場合があります。



建物外観と外溝の景観美化にご協力ください。  
 建物内部は、お好きな仕様でお造りください。